

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30.05.2019 r. *Wzila 30.05.2019*

dnia

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 127/19 z dnia 23.05.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6/Rybaki 7, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
1.	Toruń, obręb nr 12 Osiedle Bydgoskie Przedmieście ul. ks. J. Popiełuszki 6 /Rybaki 7 działki gruntu nr: 326/4 o pow. 0,1368 ha 319/5 o pow. 0,0110 ha o łącznej powierzchni 0,1478 ha	B – tereny mieszkaniowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	TO1T/00024461/3 TO1T/00060927/2	800.000 zł	sprzedaż	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” przyjętym Uchwałą Nr 805/18 RMT z dnia 25.01.2018 r. grunt znajduje się w granicach jednostki V Bydgoskie Przedmieście, w strefie pośredniej S, w podstrefie S.2, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „teren usług w zieleni”. Obszar położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Bydgoskie Przedmieście, wpisanego do rejestru zabytków województwa kuj.-pom. decyzją nr A/1596. Na działce nr 326/4 posadowiony jest budynek wpisany decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2017 r. do rejestru zabytków pod nr A/1728. W gminnej ewidencji zabytków budynek mieszkalny wpisany jest pod poz. 1034.

- Działka gruntu nr 326/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 3-lokalowym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 148,75 m², a powierzchnia całkowita budynku - 247,97 m², w tym powierzchnia piwnic 42,00 m².
- W ww. księgach wieczystych wpisane są służebności: gruntowa i przesyłu na rzecz Energa-Operator.
- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 30.05.2019 r. do dnia 20.06.2019 r.**
- Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski